аудиторская компания
ДАЛЬАУДИТ
Адрес: г. Владивосток, Океанский проспект 123Б, 4 этаж
тел:(4232)266-167, 266-176, факс: 265-597, web: www.dalaudit.ru
e-mail: audit@dalaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества «Приморское ипотечное агентство».

Сведения об аудируемом лице:

Открытое акционерное общество «Приморское ипотечное агентство»

(сокращенное наименование ОАО «Приморское ипотечное агентство»).

Основной государственный регистрационный номер – 1132540006675.

Место нахождения: 690003, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул.Станюковича, 3.

Сведения об аудиторе:

Закрытое акционерное общество «Дальаудит».

Основной государственный регистрационный номер – 1022501798945.

Место нахождения: 690002, Россия, Приморский край, г. Владивосток,

Океанский проспект, д. 123 Б, этаж 4. Тел.: (423) 226-61-67, 226-55-97;

факс: (423) 226-55-97, E-mail: audit@dalaudit.ru

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ЗАО «Дальаудит»: Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10301003864.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Приморское ипотечное агентство», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года; отчета о финансовых результатах за 2013 год; отчета об изменениях капитала за 2013 год; отчета о движении денежных средств за 2013 год; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по состоянию на 31 декабря 2013 года; пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2013 год.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Приморское ипотечное агентство» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Приморское ипотечное агентство» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

«26» марта 2014 года

Генеральный директор ЗАО «Дальаудит», руководитель проверки

Зиганшина О. П.
Квалификационный аттестат аудитора № 01-000618, выдан на основании Решения СРО НП «АПР» от 02.04.2012 приказ № 09 на неограниченный срок
Член СРО НП «АПР», ОРНЗ- 29501019393.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "Приморское ипотечное агентство"	по ОКПО	27873325		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540193110		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	65.22.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

690003, Приморский край, Владивосток г, Станюковича ул, дом № 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 248	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 248	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 791	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 448	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	167	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 407	-	-
	БАЛАНС	1600	72 655	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 553	-	-
	Итого по разделу III	1300	56 553	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 102	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 102	-	-
	БАЛАНС	1700	72 655	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Чубова Ольга Николаевна** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Наумкина Елена Анатольевна** (расшифровка подписи)

12 февраля 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2013
по ОКПО		27873325		
ИНН		2540193110		
по ОКВЭД		65.22.3		
по ОКОПФ / ОКФС		12247	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Открытое акционерное общество "Приморское ипотечное агентство"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	3 862	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 862	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 564)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 702)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	295	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 687	-
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		32 088	-
	Прочие расходы	2350	(32 724)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 444)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 444)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 444)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Чубова Ольга Николаевна (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Наумкина Елена Анатольевна (расшифровка подписи)

12 февраля 2014 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "Приморское ипотечное агентство"	по ОКПО	27873325		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540193110		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	65.22.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2013 г. Увеличение капитала - всего:	3310	50 000	-	-	-	9 996	59 996
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	50 000	-	-	-	9 996	59 996
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	3 444	3 444
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	3 444	3 444
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	50 000	-	-	-	6 553	56 553

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	56 553	-	-

Руководитель _____ (подпись) Чубова Ольга Николаевна (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Наумкина Елена Анатольевна (расшифровка подписи)

12 февраля 2014 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "Приморское ипотечное агентство"	по ОКПО	27873325		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540193110		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	65.22.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	47 476	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	991	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от процентов по ипотечным займам	4114	2 375	-
от возврата предоставленных ипотечных займов	4115	5 301	-
прочие поступления	4119	38 809	-
Платежи - всего	4120	(65 936)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 481)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 261)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
взносы в государственные внебюджетные фонды	4125	(932)	-
выдача ипотечных займов	4126	(18 980)	-
прочие платежи	4129	(39 282)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 460)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 908	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления в рамках реорганизации	4315	33 908	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 908	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 448	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 448	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Чубова Ольга Николаевна** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Наумкина Елена Анатольевна** (расшифровка подписи)

12 февраля 2014 г.

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ

оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	-	-
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	54 248
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	-	-
7. Запасы	1210	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	-	2 791
10. Денежные средства	1250	-	15 448
11. Прочие оборотные активы	1260	-	167
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		-	72 655
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	-	16 102
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		-	16 102
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		-	56 553

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ (подпись) **Чубова Ольга Николаевна** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Наумкина Елена Анатольевна** (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2012 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	67 115	37 867	-	-	-	29 248	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2013 г.	-	-	67 115	37 867	-	-	-	29 248	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	-	-	67 115	37 867	-	-	-	29 248	-
	5310	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	-	-	664	(664)	-	-	X	-	-
	5420	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	-	-	664	(664)	-	-	-	-	-
	5421	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	-	-	143 657	-	(140 348)	(518)	-	-	2 791	-
	5530	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	-	-	2 120	-	(1 169)	(341)	-	-	610	-
	5531	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	-	-	2 626	-	(2 134)	-	-	-	492	-
	5532	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2013 г.	-	-	138 911	-	(137 045)	(177)	-	-	1 690	-
	5533	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	-	-	143 657	-	(140 348)	(518)	-	X	2 791	-
	5520	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	-	214 481	-	(198 379)	-	-	16 102
	5580	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2013 г.	-	320	-	(168)	-	-	152
	5582	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	-	1 761	-	(1 457)	-	-	304
	5583	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	-	24 824	-	(24 824)	-	-	-
	5585	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2013 г.	-	187 576	-	(171 930)	-	-	15 646
	5586	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	-	214 481	-	(198 379)	-	X	16 102
	5570	за 2012 г.	-	-	-	-	-	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	664	-
Расходы на оплату труда	5620	3 488	-
Отчисления на социальные нужды	5630	994	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 418	-
Итого по элементам	5660	7 564	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 564	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	37 011	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2013 г.	5910	-	-	-	-
	за 2012 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2013 г.	5911	-	-	-	-
	за 2012 г.	5921	-	-	-	-

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИМОРСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

690003, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, 3
(жилой комплекс «Сердце океана»)
Тел. 8 /423/ 260-72-10, 260-72-12, 273-22-00
www.ipotekapia.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому балансу за 2013 год

Открытое акционерное общество «Приморское ипотечное агентство» (далее – Общество) создано путем реорганизации в форме выделения из ОАО «Наш дом-Приморье» в соответствии с распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 221-ри от 30.04.2013 года. Целью реорганизации является разделение функциональной направленности бизнеса, в отношении ОАО «Приморское ипотечное агентство» – развитие направления деятельности ипотечное жилищное кредитование на территории Приморского края. Дата регистрации Общества – 28 июня 2013 года, регистрационный номер 1132540006675.

Уставный капитал Общества сформирован за счет уставного капитала реорганизуемого ОАО «Наш дом-Приморье» путем конвертации акций реорганизуемого общества в акции созданного ОАО «Приморское ипотечное агентство» в размере 50 000 000 рублей, состоящий из 50 000 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Ведение и хранение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляет ЗАО «Регистрационная Компания Центр-Инвест». По состоянию на 31 декабря 2013 года ОАО «Приморское ипотечное агентство» привилегированных акций не имеет.

Единственным акционером (100% акций) Общества является Приморский край, полномочия собственника осуществляет Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

В соответствии с Уставом, целями деятельности общества являются:

- обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой;

- участие в реализации проектов жилищного строительства, реализуемых на территории Приморского края органами государственной власти и местного самоуправления, негосударственными участниками.

В соответствии с целью и предметом задачами основной деятельности являются:

- приобретение (в том числе, с отсрочкой или рассрочкой платежа) и отчуждение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой;
- приобретение (в том числе, с отсрочкой или рассрочкой платежа) и отчуждение закладных;
- приобретение (оставление за собой) недвижимого имущества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства и его отчуждение;
- привлечение кредитов (займов) в целях обеспечения осуществления деятельности Общества как ипотечного агента, в том числе, в связи с приобретением требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных, формированием и поддержанием размера резервов в рамках предмета и целей деятельности Общества, установленных настоящим Уставом, поддержанием ликвидности Общества в рамках предмета и целей деятельности Общества, установленных настоящим Уставом, исполнением обязательств по облигациям с ипотечным покрытием и/или обеспечением текущей деятельности Общества как ипотечного агента;
- правовое сопровождение сделок с недвижимым имуществом;
- содействие развитию жилищного строительства в Приморском крае;
- оказание консультационных, включая правовых услуг по вопросам ипотечного кредитования;
- привлечение денежных средств в целях финансирования ипотечного жилищного кредитования и строительства жилья;
- содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования;

Общество прошло процедуру обязательной аккредитации в ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АИЖК) в качестве поставщика закладных, агента по сопровождению, агента по взысканию и Регионального оператора ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае в период сентябрь-октябрь 2013 года в соответствии со Стандартами АИЖК. 8 октября 2013 года АИЖК осуществило передачу Обществу портфеля закладных с целью дальнейшего сопровождения.

21 октября 2013 года Общество осуществило первую сделку по поставке закладных в АИЖК.

На конец отчетного периода в компании работает 24 человека. За период работы общества в 2013 году не было допущено просрочек по оплате обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, заработная плата выплачивалась в установленный компанией срок.

Чистые активы общества в 2013 году составили 56 553 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2013 года на балансе общества основные средства не числятся, вложения во внеоборотные активы отсутствуют, объем долгосрочных финансовых вложений составляет 29 248 тыс. рублей в виде остатка основного долга по ипотечным жилищным займам.

В период работы Общества в 2013 году просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет. Проценты за пользование займами от заемщиков были получены в срок, задолженность отсутствует.

Собственные средства Общества направлялись на ипотечное кредитование населения.

В 2013 году Общество осуществляло размещения свободных денежных средств на депозитах:

- в ОАО АКБ «Приморье» в соответствии с депозитным договором № ДЕП-34724-180 от 27.08.2013г. на сумму 7 000 000 рублей под 4% годовых на 18 календарных дней; в соответствии депозитным договором № ДЕП-34724-185 от 19.09.2013г. на сумму 6 000 000 рублей под 4% годовых на 14 календарных дней; в соответствии депозитным договором № ДЕП 34724-190 от 04.10.2013г. на сумму 9 500 000 рублей под 4% годовых на 31 календарный день; в соответствии депозитным договором № ДЕП-34724-193 от 24.10.2013г. на сумму 7 000 000 рублей под 4% годовых на 33 календарных дня.
- в Морском акционерном банке (ОАО) – в соответствии депозитным договором № 16-ВФ/13-ДЮ от 07.11.2013г. на сумму 25 000 000 рублей под 5,55% годовых на 61 календарный день.

Доход от размещения свободных денежных средств на депозитах составил 223,3 тыс. руб. Размещение осуществлялось с целью повышения эффективности использования

свободных денежных средств. Условия размещения депозитов позволяли Обществу осуществлять свободное снятие денежных средств с депозитов с целью последующей выдачи ипотечных жилищных займов.

События после отчетной даты отсутствуют.

В целях раскрытия информации о связанных сторонах, размеры вознаграждений основного управленческого персонала за период с июля по декабрь 2013 года составили: генеральный директор – 852,7 тыс. руб.; заместитель генерального директора – 473,7 тыс. руб.; главный бухгалтер – 452,1; начальник юридического отдела - 151,5 тыс. руб.

В 2013 году Обществом получен убыток на сумму 3 444 тыс. руб. Это связано с тем, что период передачи имущества от реорганизуемого общества ОАО «Наш дом-Приморье» занял все второе полугодие 2013 года. Вступительная отчетность получена в сентябре 2013г. с последующими корректировками в ноябре 2013 года и феврале 2014 года. Другой важной причиной являются фактические сроки аккредитации Общества в АИЖК. В соответствии со Стандартами АИЖК Общество проходило процедуру аккредитации как новый партнер Агентства в период с августа по октябрь 2013 года. В этой связи передача закладных на сопровождение и первая сделка по поставке закладных были осуществлены Обществом в октябре 2013 года. Первые соответствующие доходы были получены Обществом в октябре 2013 года.

По состоянию на 01.01.2014 Обществу был присвоен наивысший рейтинг поставщика закладных «1» из шести возможных, что говорит о высоком качестве поставляемых закладных. За период 2013 года объем рефинансирования закладных составил 31,85 млн. рублей по 14 закладным. Единственной рефинансирующей организацией остается ОАО «АИЖК», которой реализовано 100% поставляемых Региональным оператором закладных.

1 ноября 2013 года АИЖК провело ежегодную оценку деятельности Агента по сопровождению закладных, результат которой по итогам года составил 820 баллов, что является положительной оценкой, позволяющей сопровождать закладные, переданные от иного лица, которое ранее осуществляло сопровождение закладных. По состоянию на 31 декабря 2013 на сопровождении находится 600 закладных объемом 731,4 млн. рублей.

Развивая ипотечную инфраструктуру, Региональный оператор продолжил партнерские взаимоотношения с основными контрагентами, оказывающими комплексные услуги в рамках выдачи и сопровождения закладных (оценочные и страховые компании, ипотечные брокеры и риелторы).

Риелторы	Страховые компании	Оценочные компании
Титул ДВ	ООО «СК «Согласие»	ООО «Экспертно-Оценочное бюро»
ООО Фолиант	ОАО Страховая группа «Согаз»	ООО «Центр развития инвестиций»
Торговый дом Аском	Филиал ОС АО «Ингосстрах»	ООО «Индустрия-Р»
Торговый дом Авега	ЗАО «Страховая группа «УралСиб»	ООО «Центр оценки и экспертизы собственности»
Мой поверенный	Филиал ООО «Росгосстрах-Дальний Восток»	ООО «Альфа-Групп»
Агентство Виктория	ОАО «Альфа Страхование»	ООО «НИЯ»
	ОАО «Военно-страховая компания»	ООО «Городской центр оценки»
	СК «МАКС» во Владивостоке	ООО «Меньшов и партнеры»
	ОАО «ЖАСО»	

В соответствии с соглашением о передаче прав и обязанностей от 10 июля 2013 г. ОАО Приморское ипотечное агентство» перешли все права и обязанности ОАО «Наш дом – Приморье» по договору о реализации краевой целевой программы «Квартира молодой семье» на 2002-2010 годы» от 04 августа 2004 года №1/04/797.Таким образом, с 10 июля 2013 года ОАО «Приморское ипотечное агентство» является оператором краевой целевой программы «Квартира молодой семье» на 2002-2010 годы. Всего на 31.12.2013 года на сопровождении оператора ОАО «Приморское ипотечное агентство» находилось 1093 участников программы – молодых семей. С 10 июля по 31 декабря 2013 года компания перечислила в краевой бюджет 48 373 642,16 рублей.

Генеральный директор О.Н. Чубова

Главный бухгалтер Е.А. Наумкина

21 марта 2014г.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью _____
_____ (листов)

Генеральный директор
ЗАО «Дальаудит» _____ О.Г.Зиганшина
(подпись)

_____ (дата)